AVVISO PUBBLICO

PER ACQUISIZIONE DI PROPOSTE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE FINALIZZATO ALLA PARTECIPAZIONE AL BANDO PUBBLICO REGIONALE PER L'ACCESSO AI CONTRIBUTI PER I "PROGRAMMI INTEGRATI PER IL RECUPERO E LA RIQUALIFICAZIONE DELLE CITTA'"

(Approvato con Delibera di Giunta Municipale n. 99 del 23.04.2013)

L'Amministrazione Comunale di Alcamo

Premesso

- Che è stato pubblicato in data 16.11.2012 sulla G.U.R.S. n° 49 il Bando pubblico per l'accesso ai contributi per i "Programmi integrati per il recupero e la riqualificazione delle città" approvato con D.D.G. n. 2963/ex S4.01 del 31.10.2012 – LL.PP. Assessorato delle infrastrutture e della mobilità – Dipartimento delle Infrastrutture e della Mobilità e dei Trasporti – ex Servizio 4 Politiche urbane e abitative – LL.PP.

- Che detto bando fissa la scadenza 15.03.2013 prorogato al 15.05.2013 per la presentazione delle proposte da parte dei Comuni.

- Che avendo intenzione di partecipare a tale bando intende avviare un percorso di concertazione per la sottoscrizione di un Programma integrato finalizzato alla realizzazione di nuovi alloggi a canone sostenibile e ad interventi di riqualificazione urbana con privati e enti pubblici interessati.

Avvisa che

- Considerato che il bando pubblico emanato dall'Assessorato Regionale delle infrastrutture e della mobilità prevede la partecipazione obbligatoria di enti pubblici e privati alla realizzazione del programma, l'Amministrazione Comunale promuove la presentazione, da parte di soggetti pubblici e privati interessati (imprese, cooperative, consorzi e fondazioni), di Programmi Integrati per la riqualificazione urbanistica, edilizia ed ambientale di aree pubbliche e private, individuate all'interno dell'area perimetrata per edilizia ERP della zona Furchi, Alcamo Est (Maruggi), Alcamo Ovest (Carrubbazzi) ed ampliamento di Alcamo ovest

Obiettivi

- Obiettivo del processo di concertazione è quello di consentire al Comune di Alcamo di far fronte al fabbisogno abitativo, con particolare riferimento alle fasce più deboli e consentire inoltre una più razionale utilizzazione e riorganizzazione di porzioni del territorio urbanizzato mediante il potenziamento di opere di urbanizzazione primaria e secondaria con il massimo contenimento della spesa pubblica, ispirandosi anche a criteri di compensazione.

- L'area prescelta è tutta quella che riguarda la perimetrazione dell'area per edilizia ERP della zona Furchi, Alcamo Est (Maruggi) , Alcamo Ovest (Carrubbazzi) ed ampliamento di Alcamo ovest

- L'obbiettivo complementare che l'Amm.ne vuole raggiungere è anche quello di dotare l'area di servizi infrastrutturali, in particolare per la viabilità necessaria all'accessibilità alle aree a traffico limitato, strade a servizio della residenza, percorsi protetti ciclo-pedonali, riduzione delle barriere architettoniche e interventi conservativi su immobili di pregio architettonico: **realizzazione progetto Bike Sharing, sistemazione e razionalizzazione accessi alla città, sistemazione rete fognante via Porta Palermo e zone limitrofe, Consolidamento strutturale torre nord est del Castello dei Conti di Modica ad Alcamo**

Criteri di ammissibilità

- Il Programma Integrato dovrà riguardare tutte le aree pubbliche e private e le unità abitative private con destinazione urbanistica residenziale e/o servizi, individuate nelle planimetrie dell'area per edilizia ERP della zona Furchi, Alcamo Est (Maruggi) , Alcamo Ovest (Carrubbazzi) ed ampliamento di Alcamo ovest
- Gli interessati che vorranno prendere visione e richiedere, a proprie spese, il rilascio della documentazione urbanistica che riterranno utile per le finalità del presente avviso, potranno rivolgersi all'Ufficio Tecnico Comunale, tutti giorni, dal lunedì al venerdì, dalle ore 10.00 alle ore 13.00.

Caratteristiche dei Programmi Integrati

- Si fa espresso rinvio a quanto previsto dall'art.4 del Bando pubblico Regionale di cui in premessa;

Documentazione richiesta

Il Programma integrato di intervento dovrà contenere:

1) **Relazione tecnico – illustrativa** contenente la descrizione puntuale dell'intervento proposto e, inoltre la determinazione analitica degli effetti dell'intervento sul territorio in termini :
   - *ambientali (intensificazione dell'inquinamento di aria, acqua, suolo, rumore, etc.);*
   - *sociali (intensificazione o riduzione del livello di emarginazione, integrazione e sviluppo);*
   - *territoriali (livello delle dotazioni di standards, miglioramento della mobilità e della sicurezza stradale).*
2) **Bozza di convenzione** costituente impegnativa di Programma contenente:
   - *il programma dettagliato, i tempi di attuazione (crono programma) e le garanzie fornite per il suo totale rispetto;*
   - *la disciplina che regola i rapporti tra soggetti promotori e/o attuatori del programma ed il Comune e tra i soggetti attuatori stessi;*
   - *modalità di costituzione delle garanzie di carattere finanziario a carico dei soggetti attuatori.*
3) **Rappresentazione grafica dell'intervento** proposto contenente almeno i seguenti elaborati:
   - *planimetria della zona oggetto di intervento con localizzazione delle opere proposte;*
   - *estratto di P.R.G. vigente con relative norme tecniche di attuazione;*
   - *progetto di massima degli alloggi con differenziazioni tipologiche (a soddisfare la pluralità di funzioni e tipologie richieste) e con gli elementi dimensionali di progetto (indicando demolizioni, ampliamenti, sopralzi o nuove costruzioni);*
   - *progetto di massima delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria; schema plano - volumetrico della soluzione progettuale con sezioni, profili significativi;*
   - *rappresentazioni fotografiche dell'esistente e simulazione dell'intervento e del contesto ed altre rappresentazioni ritenute utili dal proponente alla lettura della proposta*
4) **Documentazione attestante la proprietà o la disponibilità dell'area e/o degli edifici oggetto del Programma integrato.**
5) **Sottoscrizione patto di legalità come modelli allegati A e B.**

Criteri di Valutazione

I proponenti dovranno fare espresso riferimento agli indicatori individuati dal comma 3 dell'art. 7 del Bando Pubblico Regionale di cui in premessa.

Iter Amministrativo

Le procedure di istruttoria e l'iter di presentazione, valutazione ed eventuale approvazione della proposta prevede:

I fase

a) Presentazione della proposta di Programma integrato da parte del soggetto privato, quale manifestazione d'interesse.
b) Valutazione dell'ammissibilità delle proposte pervenute, effettuata da apposita commissione tecnica comunale, in quanto compatibili con le prescrizioni e le linee guida del presente Avviso.

II fase

c) Sottoscrizione di una impegnativa unilaterale da parte del proponente della proposta dichiarata ammissibile per l'avvio delle procedure che porteranno alla definitiva approvazione del Programma, da realizzare anche in applicazione delle fasi previste dagli art. 142 e seguenti del D.lgs n° 163/2006 e s.m.i.
d) Presentazione, a cura del Comune di Alcamo della proposta giudicata ammissibile all'Assessorato Regionale delle infrastrutture e della mobilità;

Modalità e Termini di Presentazione

La Proposta di Programma integrato, completa della documentazione come sopra richiesta, dovrà essere accompagnata da specifica istanza avente come riferimento il presente avviso pubblico e dovrà essere consegnata in plico chiuso con lembi controfirmati contenente duplice copia della documentazione. All'esterno del plico dovrà essere riportata la dicitura "Proposta di Manifestazione di interesse alla concertazione per Programma Integrato di Intervento – Legge n. 179 del 17/02/1992 ". Il plico dovrà essere consegnato al protocollo comunale entro e non oltre le ore 12,00 del 15° (quindicesimo) giorno a decorrere dalla pubblicazione del presente avviso all'Albo Pretorio, cioè entro la data perentoria del 8 maggio 2013

Clausole di salvaguardia

Il presente avviso non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 del Codice Civile, non è impegnativo per l'Amministrazione comunale e non è impegnativo per i Soggetti che dovessero aderire al Bando.
Nulla è dovuto dal Comune di Alcamo, anche a titolo di rimborso spese, ai soggetti proponenti le cui proposte non dovessero risultare coerenti con l'iniziativa o per le quali non si dovesse dar corso alla procedura di approvazione o la stessa procedura di approvazione non dovesse concludersi in senso positivo.
Il recepimento delle proposte, quali manifestazioni di interesse in adesione all'iniziativa, non costituirà in ogni caso approvazione della proposta di intervento, la cui effettiva attualità è condizionata alla positiva conclusione dell'intera procedura nei limiti previsti dalla stessa.
Il recepimento delle proposte avverrà ad insindacabile ed inappellabile giudizio del Comune di Alcamo
Su tutto il procedimento di formazione, approvazione ed attuazione dell'iniziativa, sono fatte salve e impregiudicate le competenze e l'autonomia del Comune di Alcamo
Per quanto non espressamente richiamato nel presente avviso, si fa riferimento al contenuto del bando pubblico regionale più volte richiamato.

Tutela della privacy

Le informazioni ed i dati forniti in sede di partecipazione alla presente procedura pubblica saranno trattati esclusivamente per il perseguimento dei fini istituzionali dell'Amministrazione comunale e saranno trattate nel rispetto delle disposizioni vigenti in materia di trattamento dei dati personali.